



# KASTRE VALLAVALITSUS

Keskkonnaministeerium  
[keskkonnaministeerium@envir.ee](mailto:keskkonnaministeerium@envir.ee)

Meie 26.05.2023 nr 4-11/1033

## Teade lõpule viimata maareformist Metsalaane ja Kruusakuru kinnistutel

Kastre Vallavalitsus selgitas välja, et riigi omandisse antud Aadami külas asuv Metsalaane kinnistu (18501:001:1317) ja Haaslava külas asuv Kruusakuru kinnistu (18501:001:1285) kuuluvad osaliselt ENSV taluseaduse alusel põliseks kasutamiseks antud maadena ostueesõigusega erastamisele. Maaüksuste valitseja on Keskkonnaministeerium, volitatud asutused on Metsalaane kinnistu osas Riigimetsa Majandamise Keskus ning Kruusakuru kinnistu osas Maa-amet.

Põliseks kasutamiseks antud maad on endised Kõivu-Andrese talu maad IV-MT pindalaga 8,2 ha (lisa 1) ja V-MT pindalaga 5,8 ha (lisa 2). Haaslava Vallavolikogu 12. detsembri 1991. a otsusega nr 22/2 „Maade kasutada andmine talupidamiseks“ otsustati Kuuste sovhoosilt ja Ülenurme õppekatsesovhoosilt ära võtta 80,0 ha maad ning anda pikaajaliseks (alaliseks) kasutamiseks talumajapidamise taastamise eesmärgil Heldur Petersonile Kõivu-Andrese talu taastamiseks Roiu alevikus (lisad 3 ja 4). Heldur Peterson on tähtaegselt esitanud maade ostueesõigusega erastamise avalduse (lisa 5). Käesolevaks ajaks on maade erastamine lõpule viimata. Üheks põhjuseks on kohaliku omavalitsuse eksimus, et taluseaduse alusel kasutamiseks antud maade osas on vallavalitsus andnud nõusoleku maade riigi omandisse jätmiseks. Haaslava Vallavalitsus on kinnitanud 20. juuli 2011. a korralduses nr 84 „Lähiaadressi ja maakasutuse sihtotstarbe määramine ning nõustumine maa riigi omandisse jätmisega“, et Haaslava külas asuval maatükil ei paikne teiste isikute omandisse kuuluvaid ehitisi ning sellele maale ei ole esitatud maa erastamise ega tagastamise taotlusi. Haaslava Vallavalitsus on kinnitanud 5. novembri 2013. a korralduses nr 193 „Lähiaadresside ja maakasutuse sihtotstarvete määramine ning nõustumine maa riigi omandisse jätmisega“, et Aadami külas asuval maatükil ei paikne teiste isikute omandisse kuuluvaid ehitisi ning sellele maale ei ole esitatud maa erastamise ega tagastamise taotlusi.

Palume muuta Keskkonnaministri 21. detsembri 2011. a käskkirjaga nr 1841 „Maa riigi omandisse jätmine“ Haaslava külas asuva Kruusakuru maaüksuse riigi omandisse jätmise otsust ning Maa-ameti peadirektori 22. augusti 2014. a käskkirjaga nr 422 „Maa riigi omandisse jätmine“ Aadami külas asuva Metsalaane maaüksuse riigi omandisse jätmise otsust. Ühtlasi palume kuni maareformi lõpule viimiseni endistel Kõivu-Andrese talu maadel asuvaid kinnisasju mitte võõrandada, hoiduda metsaraiest ja muust tegevusest, mis võiks mõjutada kinnistute väärtust.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*  
Annika Pajumaa-Murov  
vallavanem

Kastre Vallavalitsus  
Vallamaja, Kurepalu küla,  
Kastre vald  
62113 Tartumaa

Reg. kood 77000370  
Tel: 7 446 524  
E-post: vald@kastre.ee  
<http://www.kastre.ee>

Konto:  
EE531010102034612006  
SEB Pank

Lisad: 1. Kõivu-Andrese IV-MT asendiplaan  
2. Kõivu-Andrese V-MT asendiplaan  
3. Haaslava Vallavolikogu 12.12.1991 otsus nr 22/2  
4. Maa andmise ja äravõtmise projekt  
5. Heldur Petersoni avaldus

Kerly Kodasma, [kerly.kodasma@kastre.ee](mailto:kerly.kodasma@kastre.ee)

Teadmiseks: Maa-amet, [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee)  
Riigimetsa Majandamise Keskus, [rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)  
Heldur Peterson, [heldur.peterson@gmail.com](mailto:heldur.peterson@gmail.com)